

## **Descriptif de poste : Développeur foncier immobilier H/F**

---

### **Entreprise :**

Fort de ces 20 ans d'expérience, le groupe indépendant IMODEV s'est spécialisé dans la création d'ensemble immobilier mixtes pour répondre aux modes de vie actuel des habitants. Le groupe IMODEV produit 200 à 500 logements par an et détient un patrimoine foncier valorisé à 50 millions d'euros regroupé au sein d'IMODEV FONCIERE.

Par conviction, IMODEV s'engage auprès des villes pour **redynamiser leurs services de proximité**.

Un axe majeur de développement est la requalification de centres commerciaux de proximité en perte de vitesse en reconstruisant un ensemble immobilier mixte (logement, résidences gérées, commerces de bouches et centres médicaux) articulé autour d'une place commerciale à dimension humaine. Pour assurer l'attractivité et la pérennité de l'ensemble immobilier, FONCIERE IMODEV reste propriétaire du socle actif.

Par ailleurs, IMODEV se spécialise dans **la création de « Campus Urbain »**. Pour répondre au développement spectaculaire des groupes d'enseignement supérieur, IMODEV propose ses services aux écoles en concevant et construisant leurs espaces de formation sur mesure dans un ensemble immobilier mixte intégrant les services nécessaires (hébergements étudiant, restaurations, activités loisirs).

**Contrat :** CDI, Cadre

**Localisation :** Paris 17<sup>ème</sup>, Parc Monceau, Métro Wagram/ Courcelles

### **Mission & Taches :**

Rattaché(e) à la direction du développement, vous assurez le développement foncier sur l'Ile de France, en fonction de la stratégie de développement du groupe et monter les opérations jusqu'à la promesse de vente.

- Ambassadeur de notre groupe, vous avez la charge de trouver des opportunités foncières correspondant à nos orientations stratégiques en Ile de France.
- Vous participez à la stratégie de développement du groupe.
- Vous aurez la charge de trouver et de répondre à des appels d'offres ciblées pour IMODEV.
- Vous élaborez les études de faisabilité de vos projets en gérant le relationnelle avec nos partenaires (Architectes, Gestionnaires de résidences...)
- Vous élaborez le bilan financier prévisionnel de vos opérations.
- Vous participerez à la présentation de projets en mairie et aux démarches de concertations en vues de l'obtention des autorisations administratives définitives.
- Vous participerez à la commercialisation du projet.

### **Profil recherché :**

Diplôme d'ingénieur ou d'école de commerce, expérience professionnelle 3 ans minimum dans le secteur de l'immobilier et/ou construction

### **Qualités recherchées :**

Ecoute, autonomie, persévérance et rigueur

### **Rémunération annuelle :**

45 - 60k€ brute en fonction du profil + prime par opération réalisée

### **Déplacement en Ile de France :**

Mise à disposition d'un scooter MP3 500 cm3