

Descriptif de poste : Développeur foncier immobilier H/F

Fort de ces 20 ans d'expérience, le groupe indépendant IMODEV s'est spécialisé dans la création d'ensembles immobiliers mixtes pour répondre aux modes de vie actuel des habitants. Le groupe IMODEV produit 400 à 500 logements par an et détient un patrimoine foncier valorisé à 50 millions d'euros regroupé au sein d'IMODEV FONCIERE.

Par conviction, IMODEV s'engage auprès des villes pour **redynamiser leurs services de proximité**.

Un axe majeur de développement est la requalification de centres commerciaux de proximité en perte de vitesse en reconstruisant un ensemble immobilier mixte (logement, résidences gérées, commerces artisanaux et centres médicaux) articulé autour d'une placette commerciale à dimension humaine. Pour assurer l'attractivité et la pérennité de l'ensemble immobilier, FONCIERE IMODEV reste propriétaire du socle actif.

IMODEV travaille également en étroite collaboration avec tous les acteurs de la santé pour créer, en zone d'intervention prioritaire, des MSP (Maison de Santé Pluridisciplinaire) et des **logements pour le personnel de santé**.

IMODEV se spécialise dans **la création de « Campus Urbain »** en accompagnant les groupes d'enseignement supérieur dans la création de leurs nouveaux locaux (hébergements étudiants, restaurations, activités loisirs).

Contrat : CDI, Cadre

Localisation : Paris 17^{ème}, Parc Monceau, Métro Wagram/ Courcelles

Mission & Taches :

Rattaché(e) à la direction du développement, vous assurez le développement foncier sur l'Ile de France, en fonction de la stratégie de développement du groupe et monter les opérations jusqu'à la promesse de vente.

- Ambassadeur de notre groupe, vous avez la charge de trouver des opportunités foncières correspondant à nos orientations stratégiques en Ile de France.
- Vous aurez la charge de trouver et de répondre à des appels d'offres ciblées pour IMODEV.
- Vous élaborez les études de faisabilité de vos projets en gérant le relationnel avec nos partenaires (Architectes, Gestionnaires de résidences...)
- Vous élaborez le bilan financier prévisionnel de vos opérations.
- Vous participerez à la présentation de projets en mairie et aux démarches de concertations en vues de l'obtention des autorisations administratives définitives.
- Vous participerez à la commercialisation du projet.

Profil recherché :

Diplôme d'ingénieur ou d'école de commerce, expérience professionnelle 4 ans minimum dans le secteur de l'immobilier et/ou construction. Une connaissance des métiers de la santé est un atout supplémentaire.

Qualités recherchées :

Force de conviction, autonomie, rigueur, compétences relationnelles et rédactionnelles.

Rémunération annuelle :

45 - 60k€ brut en fonction du profil + prime par opération réalisée

Déplacement en Ile de France : Mise à disposition d'un scooter MP3 500 cm3

Contactez-nous via notre email recrutement@imodev.fr