

Pourquoi **IMODEV** ?

+ 100 praticiens installés

Un accompagnement personnalisé pour les praticiens (généralistes, ORL, gynécologues, pédiatres, etc.).

+ 20 ans d'expertise

Deux décennies d'expérience dans la réalisation de projets immobiliers mixtes (commerces, services de proximité et logements) en Île-de-France.

Nous vous accompagnons pour des projets de santé avec une approche personnalisée, adaptée aux spécificités locales et aux besoins des habitants, le tout de concert avec les élus.



Créateur de centres de Santé

au cœur de projets immobiliers

CONCEPTEUR • PROPRIÉTAIRE • GESTIONNAIRE



Nous félicitons IMODEV pour la rapidité et la qualité de notre collaboration dans la réalisation de l'extension de la MSP Pierre et Marie Curie à Evry-Courcouronnes.

M. MBONGO – MSP Pierre et Marie Curie.

Nous avons créé, avec IMODEV, un pôle de santé au sein de l'écoquartier des Meuniers. Leur expertise, leur disponibilité et leur engagement ont permis la réussite de ce projet ambitieux.

Mme BOURDAIS – élue à la santé et au handicap – Bessancourt (95).



IMODEV

53 rue de Prony - 75017 Paris
01 42 09 47 17 - info@imodev.fr

Un acteur unique



PROPRIÉTAIRE

Rester propriétaire des infrastructures via sa foncière pour garantir leur bon fonctionnement sur le long terme

CONCEPTEUR

Travailler main dans la main avec les élus et les professionnels de santé pour concevoir des centres sur mesure, répondant aux besoins spécifiques des territoires (co-conception)

IMODEV se positionne comme un partenaire incontournable dans la **création et la gestion de centres de santé** (maison de santé pluridisciplinaire, pôle de santé, pôle de kinésithérapie, centre dentaire, clinique ophtalmologique). Nous jouons un rôle global pour garantir des projets adaptés et durables.

GESTIONNAIRE

Assurer la maintenance l'entretien, et les réparations nécessaires permettant aux praticiens de se concentrer sur la patientèle et leur pratique

Une offre attractive pour les soignants

- ⊕ SERVICES TOUT-INCLUS
- ⊕ LOYERS COMPÉTITIFS
- ⊕ OCCUPATION FLEXIBLE SANS ENGAGEMENT
- ⊕ ENVIRONNEMENT COLLABORATIF ET CONVIVAL POUR LES PRATICIENS

Le modèle économique d'IMODEV

Sans engagement financier de la part des praticiens et des collectivités, la **construction d'un centre de santé nécessite une opération immobilière de logements** pour atteindre un équilibre financier.



Nous apprécions notre collaboration avec Imodev qui comprend nos problématiques et agit en ce sens, ce qui nous permet de gagner du temps et de nous concentrer sur la prise en charge des patients.

Dr GHOMARI (généraliste), M. FURGEROT (kinésithérapeute) et Mme GHALLEB (sage-femme) - MSP à Herblay-Sur-Seine (95).

Les Projets Immobiliers en cours d'IMODEV

Herblay-sur-Seine (95) **en livraison**



Maison de Santé « Les belles Lettres » de 250m² (9 cabinets)

Bessancourt (95) **en construction**



Pôle Santé | Pôle Kiné de 600 m² (19 cabinets)

Chilly-Mazarin (91) **en construction**



Centre médical au cœur de ville de 250 m² (10 cabinets)

Evry-Courcouronnes (91) **en construction**



Pôle Santé | Extension d'une MSP de 250 m² (8 cabinets)